

Stellenanzeige: Senior Projektentwickler/in (m/w/d)

WIR BIETEN

- eigenverantwortliches, autarkes Arbeiten
- flexible Arbeitszeiten; Homeoffice möglich
- überdurchschnittliche Vergütung
- zusätzliche leistungsbezogene Vergütung
- Übernahme von Fort- und Weiterbildungskosten
- Car Allowance
- bis zu 26 Recharge Days pro Jahr
- Abwechslungsreiche Aufgaben und sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten In einem schnell wachsenden Unternehmen
- Attraktiver, moderner Arbeitsplatz sowie ein leistungsgerechtes Gehaltspaket
- Aufgeschlossenes, sympathisches Team in einem eigentümergeführten Unternehmen
- Unbefristeter Arbeitsvertrag

IHR PROFIL

- Eigenverantwortliche, engagierte, lösungsorientierte Arbeitsweise
- Gutes Kommunikationsvermögen, Organisationstalent sowie Teamfähigkeit
- Mehrjährige, belastbare Erfahrung als Projektentwickler von der Akquise bis zur Umsetzung und Übergabe von Projekten
- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens, der (Stadt-) Planung oder der Immobilienwirtschaft wird begrüßt
- Erfahrungen im Bereich städtebaulicher und genehmigungsrechtlicher Belange
- Hohe Kompetenz im Bereich der Projektdurchführung in baufachlicher Hinsicht (Marktkennntnisse und bautechnische Belange), in vertraglichen Belangen (Vergabe- und Werkvertragsrecht, Bau- und Planungsrecht) sowie im Projektmanagement (Kosten, Termine, Qualitäten)

IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Betreuung anspruchsvoller Entwicklungsprojekte als Projektentwickler (Service-Development)
- Steuerung der Entwicklung von Immobilienprojekten inkl. Bebauungsplanverfahren
- Aufbereitung von Unterlagen für den Verkauf und Koordination des Prozesses
- Erstellung von technischen und baurechtlichen Machbarkeitsstudien, Due Diligence
- Durchführung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Führung von Verhandlungen mit Behörden, Ämtern und Interessenvertretern
- Optimierung von Bauvorhaben in der Projektphase inklusive Klärung baurechtlicher Rahmenbedingungen
- Auswahl und Steuerung der Projektbeteiligten
- Vollumfängliches Projektmanagement mit Ausrichtung auf die technische Projektentwicklung, inklusive Projektorganisation, Termin- und Kostenkontrolle sowie der Qualitätssicherung in allen Leistungsbereichen der Baurechtschaffung (Bauleitverfahren)
- Führung des zugeordneten Projektteams
- Laufendes Kosten- und Projektreporting sowie regelmäßige Information aller Projektbeteiligten

Kontakt: karriere@inno-ort.de